

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:**  
**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ СТАРАЯ,**  
**УЛИЦА ВЕРХНЯЯ, ДОМА №1 КОРПУС 1, №1 КОРПУС 2, №3 КОРПУС 1, №3**  
**КОРПУС 2.**

Ленинградская область Всеволожский район  
Д. Старая

« 01 » мая 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах  
Правление товарищества собственников жилья «Мегаполис «КОЛТУШИ».

Форма голосования – очно-заочная.

Общая жилая площадь многоквартирных домов 33091,9 м<sup>2</sup>.

Количество членов ТСЖ – 23663,84 м<sup>2</sup>

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.
4. Утверждение порядка распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Принять решение о консервации системы сбора ТКО, расположенных в многоквартирных домах (мусорные камеры, стволы, загрузочные клапаны) и осуществлять сбор твердых коммунальных отходов на контейнерной площадке, расположенной на территории МО Колтушское СП, д. Старая, ул. Верхняя вблизи домов 1 корп. 2, 1 корп.3, или иной площадке, определенной в соответствии со Схемой санитарной очистки территории МО Колтушское СП.
6. Разрешить Правлению ТСЖ передачу в пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома, определенного ст. 36 ЖК РФ, в том числе для размещения рекламоносителей без нанесения ущерба внешнему виду дома. В порядке, предусмотренном ст. 1005-1006 ГК РФ, уполномочить Председателя Правления на заключение договоров передачи во временное пользование общего имущества дома, исходя из ситуации сложившейся на рынке аренды недвижимого имущества, но не менее 100 (Сто) руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра площади общего имущества. Направлять доходы от сдачи в возмездное пользование общего имущества на ремонт, содержание и обслуживание этого имущества, развитие хозяйства, связанного с содержанием этого имущества и многоквартирного дома, финансовое обеспечение товарищества собственников жилья.
7. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов, расходов за 2017 г.
8. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2017 г.
9. Утверждение Правления товарищества собственников жилья в составе: Масловец Андрей Николаевич, Коржова Ирина Владимировна, Марфина Нина Георгиевна,

Савченко Кирилл Викторович, Яцук Лариса Викторовна, Сакаева Рина Римовна, Щапова Анастасия Владимировна.

10. Утверждение ревизионной комиссии в составе: Сальченко Марина Николаевна, Тесля Наталья Владимировна, Рудакова Оксана Юрьевна.

11. Утверждение сметы доходов, расходов на 2018 г. Размера платы за жилищные услуги на 2018 г.

Приняли участие в голосовании собственники помещений с общей площадью 22064,27 м<sup>2</sup>, что составляет 66,68% от общего количества голосов.

Общее собрание собственников помещений по вопросам №№1,2,3,4,5,6, указанных в повестке дня признано состоявшимся, кворум имеется.

Приняли участие в голосовании члены товарищества собственников жилья «Мегаполис «КОЛТУШИ» с общей площадью 14638,47 м<sup>2</sup> что составляет 61,86% от общего количества голосов.

Общее собрание членов товарищества собственников жилья «Мегаполис «КОЛТУШИ» по вопросам №№7,8,9,10,11, указанных в повестке дня признано состоявшимся, кворум имеется.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Утвердить председателем собрания Коржову Ирину Владимировну, секретарем Савченко Кирилла Викторовича.

«ЗА»	21265,41	«ПРОТИВ»	243,80	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	555,06
------	----------	----------	--------	---------------	--------

Приняли решение: Утвердить председателем собрания Коржову Ирину Владимировну, секретарем Савченко Кирилла Викторовича.

2. Избрать счетную комиссию в составе: Серпутько Вера Михайловна, Акатьева Валентина Петровна, Сабжаева Екатерина Даниловна.

«ЗА»	21174,96	«ПРОТИВ»	250,10	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	639,21
------	----------	----------	--------	---------------	--------

Приняли решение: Избрать счетную комиссию в составе: Серпутько Вера Михайловна, Акатьева Валентина Петровна, Сабжаева Екатерина Даниловна.

3. Определить, что при подсчете голосов один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащего собственнику.

«ЗА»	21701,82	«ПРОТИВ»	242,35	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	120,10
------	----------	----------	--------	---------------	--------

Принято решение: Определить, что при подсчете голосов один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащего собственнику.

4. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА»	20477,98	«ПРОТИВ»	765,42	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	820,87
------	----------	----------	--------	---------------	--------

Принято решение: распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принять решение о консервации системы сбора ТКО, расположенных в многоквартирных домах (мусорные камеры, стволы, загрузочные клапаны) и осуществлять сбор твердых коммунальных отходов на контейнерной площадке, расположенной на территории МО Колтушское СП, д. Старая, ул. Верхняя вблизи домов 1 корп. 2, 1 корп.3, или иной площадке, определенной в соответствии со Схемой санитарной очистки территории МО Колтушское СП.

«ЗА»	21359,13	«ПРОТИВ»	582,04	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	123,10
------	----------	----------	--------	---------------	--------

Принято решение: о консервации системы сбора ТКО, расположенных в многоквартирных домах (мусорные камеры, стволы, загрузочные клапаны) и осуществлять сбор твердых коммунальных отходов на контейнерной площадке, расположенной на территории МО Колтушское СП, д. Старая, ул. Верхняя вблизи домов 1 корп. 2, 1 корп.3, или иной площадке, определенной в соответствии со Схемой санитарной очистки территории МО Колтушское СП.

6. Разрешить Правлению ТСЖ передачу в пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома, определенного ст. 36 ЖК РФ, в том числе для размещения рекламоносителей без нанесения ущерба внешнему виду дома. В порядке, предусмотренном ст. 1005-1006 ГК РФ, уполномочить Председателя Правления на заключение договоров передачи во временное пользование общего имущества дома, исходя из ситуации сложившейся на рынке аренды недвижимого имущества, но не менее 100 (Сто) руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра площади общего имущества. Направлять доходы от сдачи в возмездное пользование общего имущества на ремонт, содержание и обслуживание этого имущества, развитие хозяйства, связанного с содержанием этого имущества и многоквартирного дома, финансовое обеспечение товарищества собственников жилья.

«ЗА»	20721,82	«ПРОТИВ»	715,01	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	627,44
------	----------	----------	--------	---------------	--------

Принято решение: разрешить Правлению ТСЖ передачу в пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома, определенного ст. 36 ЖК РФ, в том числе для размещения рекламоносителей без нанесения ущерба внешнему виду дома. В порядке, предусмотренном ст. 1005-1006 ГК РФ, уполномочить Председателя Правления на заключение договоров передачи во временное пользование общего имущества дома, исходя из ситуации сложившейся на рынке аренды недвижимого имущества, но не менее 100 (Сто) руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра площади общего имущества. Направлять доходы от сдачи в возмездное пользование общего имущества на ремонт, содержание и обслуживание этого имущества, развитие хозяйства, связанного с содержанием этого имущества и многоквартирного дома, финансовое обеспечение товарищества собственников жилья.

7. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов, расходов за 2017 г.

«ЗА»	13886,74	«ПРОТИВ»	0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	751,73
------	----------	----------	---	---------------	--------

Принято решение: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов, расходов за 2017 г.

8. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017 г.

«ЗА»	13927,54	«ПРОТИВ»	0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	710,93
------	----------	----------	---	---------------	--------

Принято решение: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2015 г.

9. Утвердить состав Правления товарищества собственников жилья в составе: Масловец Андрей Николаевич, Коржова Ирина Владимировна, Марфина Нина Георгиевна, Савченко Кирилл Викторович, Яцук Лариса Викторовна, Сакаева Рина Римовна, Щапова Анастасия Владимировна.

«ЗА»	13945,07	«ПРОТИВ»	220,15	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	473,25
------	----------	----------	--------	---------------	--------

Принято решение: утвердить состав Правления товарищества собственников жилья в составе: Масловец Андрей Николаевич, Коржова Ирина Владимировна, Марфина Нина Георгиевна, Савченко Кирилл Викторович, Яцук Лариса Викторовна, Сакаева Рина Римовна, Щапова Анастасия Владимировна.

10. Утвердить ревизионную комиссию в составе: Сальченко Марина Николаевна, Тесля Наталья Владимировна, Рудакова Оксана Юрьевна.

«ЗА»	14130,97	«ПРОТИВ»	0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	507,50
------	----------	----------	---	---------------	--------

Принято решение: утвердить ревизионную комиссию в составе: Сальченко Марина Николаевна, Тесля Наталья Владимировна, Рудакова Оксана Юрьевна.

11. Утвердить смету доходов, расходов на 2018 г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2018 г. в размере 30,89 руб/м<sup>2</sup> (без учета антенны).

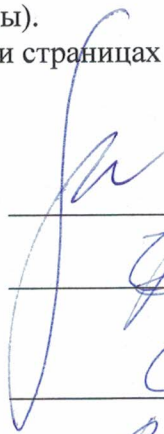
«ЗА»	12946,18	«ПРОТИВ»	1259,69	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	432,60
------	----------	----------	---------	---------------	--------

Принято решение: Утвердить смету доходов, расходов на 2018 г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2018 г. в размере 30,89 руб/м<sup>2</sup> (без учета антенны).

Протокол составлен на пяти страницах в двух экземплярах.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания



---

И.В. Коржова

Секретарь собрания



---

К.В. Савченко

Члены комиссии



---

В.М. Серпут'ко



---

В.П. Акатьева



---

Е.Д. Сабжаева

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Регистрационные листы – 4 книги, 56 листов.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования 2 листа.

3. Реестр членов ТСЖ 13 листов.
4. Отчет ревизионной комиссии за 2017 г, 11 листов.
5. Отчет об исполнении сметы доходов, расходов за 2017 г, 2 листа.
6. Смета доходов – расходов на 2018 г, 4 листа.
7. Решение собственников помещений по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование на общем собрании – 434 листа.